



ДОГОВОР

№ 409/12.03.2016 г.

Днес, 12.03.2016 г., в гр. Харманли, на основание чл. 41 от ЗОП и влязло в сила Решение № 142/ 09.02.2016 год. на кмета на община Харманли за определяне на изпълнител на проведената открита процедура с предмет: "Преустройство на общинска сграда, находяща се на ул. "Янко Сакъзов" № 16 - гр. Харманли, за нуждите на Център за почасово предоставяне на услуги за социално включване" по Договор BG05M9OP001-2.002-0064, между долуподписаните:

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ - представлявана от Мария Иванова Киркова – Кмет и Николай Димитров Колев – Гл. счетоводител, с административен адрес: гр.Харманли, пл."Възраждане" № 1, БУЛСТАТ 000903939, наричан накратко "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" от една страна

и

"САМО СТРОЙ" ЕООД, със седалище в гр. Самоков, обл. София, ул. "Отец Паисий" № 2, ЕИК 201608153, представлявано от Димитър Костадинов Стоянов, ЕГН € 331Д . № 645508081, издадена на 31.10.2014 год. от МВР София, действащ чрез пълномощника си Костадин Димитров Стоянов, 331Д л.к. № 646281994, издадена на 02.02.2016 год. от МВР София, съгласно нотариално заверено пълномощно от 04.06.2012 год. на нотариус Магдалена Хаджиангелова, район на действие РС Самоков, с рег. № 439 на Нотариалната камара, наричан за кратко по – нататък "ИЗПЪЛНИТЕЛ" от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. Предмет на договора

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строително-монтажни работи (СМР) в т. ч. доставка на материали, организационни и координационни дейности, и процедури по приемането на общинска сграда в гр. Харманли, ул. "Янко Сакъзов" № 16.

(2) Предметът на договора следва да бъде изпълнен в съответствие с Пълното описание на предмета на поръчката, Техническите спецификации от документацията за участие, Количествено-стойностни сметки, Техническото предложение от офертата на Изпълнителя, Ценовото предложение от офертата на Изпълнителя и всички условия на финансиращата програма – РЧР 2014-2020.

(3) При изпълнение предмета по ал. 1 от настоящия договор, Изпълнителят е длъжен да се съобразява с разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (Наредба № 1), Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредба № 2), Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3), както и всички други действащи в Република България нормативни актове, относими към предмета на поръчката. Изпълнителят е длъжен да спазва

(4) Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора, със свои материали и техника, съгласно посоченото в Техническата спецификация, при цени съгласно този договор.

1

МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА
ПРОЕКТ: „Социални услуги за жителите на Община Харманли“
ДОГОВОР № BG 05M9OP001-2.002-0064-C001 схема "Независим живот"





(5) Мястото на изпълнение на предмета на договора е: град Харманли, ул. "Янко Сакъзов" № 16.

II. Срокове по договора

Чл. 2. (1) Настоящия договор влиза в сила от датата на подписването от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Сроковете и последователността на изпълнение на отделните видове дейности, предмет на договора е два месеца.

(3) Предмета на договора се счита за завършен на датата, на която е подписан приемо-предавателен протокол.

Чл. 3. (1) Сроковете по чл. 2 се удължават при условията на раздел X „Непредвидени обстоятелства”, с толкова дни за колкото е било възпрепятствано изпълнение на договора, поради наличието на съответното събитие.

(2) За удължаването на срока по предходната алинея се съставя констативен протокол, в който се отразява причина за забавата и времето, с което се удължава срокът за изпълнение на договора. Протоколът се подписва от представители на двете страни по договора. Писмените доказателства за необходимостта от удължаване на срока са неразделна част от протокола.

III. Цена на договора

Чл. 4. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложена от Изпълнителя и приета от Възложителя Ценова оферта е 17 992.38 (седемнадесет хиляди деветстотин деветдесет и два лв. 38 ст.) лева без ДДС. С включен ДДС, общата цена възлиза на 21 590.86 (двадесет и една хиляди петстотин и деветдесет лв. 86 ст.) лева, където стойността на ДДС е 3 598.48 (три хиляди петстотин деветдесет и осем лв. 48 ст.) лева.

(2) При изпълнение предмета на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършените строително-монтажни и строително – ремонтни работи, по единичните цени от Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Единичните цени от количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са твърдо договорени.

(4) Общата цена по ал. 1 е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора, освен в случаите предвидени в чл. 43, ал. 2 ЗОП.

(5) Цената по ал. 1 включва всички основни и спомагателни материали и консумативи, необходими за пълното изпълнение предмета на договора.



**IV. Начин на плащане**

Чл. 5. (1) Възложителят заплаща цената по настоящия договор, както следва:

- Аваносво плащане в размер до 30 % от стойността на договора срещу представяне на фактура. Плащането е платимо в срок до 30 календарни дни от представяне на посочения по-горе документ;

- Окончателно плащане в размер на разликата между стойността на всички признати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи чрез подписване на съответните протоколи от негова страна, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сумата по авансовото плащане, платимо в срок до 30 календарни дни след окончателното приемане на възложената работа, предмет на сключения договор, удостоверение със съставянето на акт Образец 19. Възложителят извършва окончателното плащане по договор за настоящата обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, когато е приложимо, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички приети от възложителя работи в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя. В случаите, когато при приемането на работата изпълнителят представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя, възложителят извършва окончателното плащане по договор за настоящата обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, без да получи от изпълнителя, посочените в предходното изречение доказателства.

(2) Плащанията по договора се извършват по банков път по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представяне на документите, предвидени за съответния вид плащане, при:

БАНКА: "Уни Кредит Булбанк" АД, клон гр. Самоков

IBAN: BG49UNCR70001520134300

BIC: UNCRBGSF

(3) Във всяка фактура ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да посочи, че плащането се извършва във връзка с изпълнението на настоящия договор.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване и съответното протоколиране (включително одобряването на протокола от страна на Възложителя) на действително извършени строителни работи.





V. Права и задължения на Изпълнителя. Договор за подизпълнение

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на работите, както и да изисква неговото съдействие или становище по възникнал проблем;
2. Да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
3. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореджания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
4. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5. Да изпълнява мерките и препоръките на отговорните институции и експлоатационни дружества;
6. Да отстранява всички забележки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за своя сметка;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да оказва необходимото съдействие на Възложителя.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докладва и защитава приетите решения при разглеждането, съгласуването и одобряването им от компетентните лица, а при необходимост незабавно отстранява забележки от същите.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани в срокове, съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и за собствена сметка допуснати грешки или пропуски, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговорената с настоящия договор цена, при условията и по реда, предвидени в него.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска насрочване на съвещания с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за преразглеждане на дейностите, предмет на договора, за да се решат въпроси, възникнали във връзка с процедурите по изпълнение.

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора при стриктното спазване на установените с настоящия договор, приложенията към него, техническите стандарти и действащите законови изисквания за строителството и проектирането в Република България.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на Договора, са в съответствие с инвестиционния проект по всички части, където последните са приложими и отговарят на спецификациите и техническите стандарти, както и на изискванията, заложи в Количествено-стойностната сметка. Не се допуска влагането на доставки, неотговарящи на спецификациите и стандартите. При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени доставки, СМР и/или други дейности, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани за своя сметка същите от строителната площадка.





Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. осигури изпълнението на дейностите по технология, осигуряваща спазването изискванията на техническите спецификации и стандартите;
2. осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;
3. осигури квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство за изпълнение на дейностите, предмет на договора;
4. представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влаганите при изпълнение предмета на договора;

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при откриване на пропуски, неточности и неясноти, във връзка с изпълнение предмета на договора.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова дейностите, предмет на договора срещу:

1. щети от пожар, природни бедствия, загуба или повреди на материали и съоръжения на строителната площадка;
2. за покриване на обезщетения за вреди, причинени на други лица;
3. за покриване на обезщетения при трудови злополуки, възникнали при или по повод изпълнение на дейностите, предмет на договора.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска до работа на строителната площадка единствено работници, назначени при него по съответен ред, както и работници на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши необходимите и предназначени за дейностите, предмет на договора, доставки на материали, машини и съоръжения съгласно техническите стандарти, спецификациите и предварително одобрените мостри и каталози (ако има такива).

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява доставките до влагането им на строежа, в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност за правилното съхранение и опазване на заплатените доставки, които не могат да бъдат използвани за други цели, освен за дейностите, предвидени в договора.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията си по договора, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в определен от





ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок. За целта се издава писмена инструкция. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат.

Чл. 17. В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи първо от плащания, дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор, а след това от гаранцията за изпълнение.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочените гаранционни срокове.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на определените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

Чл. 21. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или други компетентни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

Чл. 23. Изпълнителят не предприема каквито и да са дейности, които може да поставят собствения му интерес в конфликт с този на Република България и Европейския съюз. При наличие на такъв риск Изпълнителят предприема всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, и уведомява незабавно Възложителя относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

Конфликт на интереси е налице, когато безпристрастното и обективно упражняване на функциите по Договора на което и да е лице е опорочено поради причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интереси или всякакъв друг общ интерес, който то има с друго лице, съгласно чл. 57 от Регламент (ЕС, ЕВРАТОМ) № 966/2012 на Европейския парламент и на Съвета относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза и за отмяна на Регламент (ЕО, Евратом) №1605/2002 на Съвета.

Чл. 24. Изпълнителя декларира, че е запознат с правилата на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 и ще спазва приложимите към нея условия на чл.1- 1.8, 4, 5, 6 – т.6.3, 7 – т.7-1 и 14.





Чл. 25. Изпълнителят е съгласен Възложителят и Управляващият орган на програмата, която финансира проекта, националните одитни органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и външните одитори да публикуват неговото наименование и адрес, предназначението на отпуснатата безвъзмездна финансова помощ и нейния размер.

Чл. 26. (1) Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ –

„Първа инвестиционна банка“ АД

IBAN: BG67FINV91503316216296

BIG: FINVBGSF

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай, на установена нередност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от отговорността му за изпълнение на настоящия договор за обществената поръчка.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП;
2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка, на лица, които не са подизпълнители;
3. заменя посочен в офертата подизпълнител, освен когато:
 - а) за предложени подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП;
 - б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;
 - в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП, както и при нарушаване на забраната подизпълнителите да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че не е нарушена някоя от забраните, посочена по-горе в т. 1, 2 или 3.

Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Не е нарушение на забраната по т. 2, посочена по-горе и на забраната, че подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за

7





подизпълнение, доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно - от договора за подизпълнение.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП, както и при нарушаване на забраната, че подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл. 45а., ал. 1 – 5 ЗОП.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по настоящия договор, за който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение, когато е приложимо в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на подизпълнителя.

При приемането на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

Чл. 27. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за извършеното от подизпълнителя, като поема за своя сметка разходите за техническото изпълнение на поръчката и държавните такси по изпълнението ѝ.

Чл. 28. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок от 3 (три) работни дни да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността за подписване на всички необходими актове и протоколи по време на СМР, съгласно Наредба № 3.

VI. Права и задължения на Възложителя

Чл. 29. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да замени такива лица с други. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за трудово-правните отношения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с персонала.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности;
2. да прави контролни измервания;
3. при констатиране на недостатъци, да иска отстраняването им в определен от него срок.
4. при констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на офериранияте от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

8





Чл. 30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя свои представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадия на изпълнение, спазване на работния график, технически параметри, и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Те приемат и подписват всички документи по изпълнението на дейностите - предмет на договора.

Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща уговорената цена при условията и по реда, предвиден в настоящия договор.

VII. Гаранционни срокове

Чл. 32. Гаранционните срокове за изпълнените строително – монтажни и строително-ремонтни работи са в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

VIII. Гаранция за добро изпълнение

Чл. 33. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за добро изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от общата стойност на договора без включено ДДС и възлиза на 1041.65 лева.

(2) Гаранцията за изпълнение се удържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в следните случаи:

1. за компенсиране на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за разходи, направени за отстраняване на констатирани недостатъци, свързани с предмета на договора, както и за вреди;
2. за удържане на неустойки, съгласно чл. 41;
3. при прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно чл. 43, ал. 1, т. 4 от настоящия договор;
4. за разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъци в строително-монтажните работи, констатирани след датата на завършване.

(3) Гаранцията за изпълнение под формата на банкова гаранция се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в оригинал със срок на валидност на гаранцията за изпълнение - 20 календарни дни след крайната дата за приключването на договора, която крайна дата съвпада с приемането на строежа/обекта от възложителя и се освобождава с изрично негово волеизявление. Преди нейното изтичане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да удължи валидността ѝ до датата на освобождаването ѝ в пълен размер, когато това се налага.

(4) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд или друга компетентна институция.





IX. Приключване на договора

Чл. 34. Договорът се прекратява след приемането на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изтичане на гаранционните срокове по Наредба № 2, а в частта на гаранция за изпълнение – след изтичане на срока по чл. 30 от настоящия договор.

X. Отговорност при забава. Неустойки

Чл. 35. (1) При забава в срока на изпълнението по чл. 2. от договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извън случаите по раздел X „Непредвидени обстоятелства”, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) на ден от стойността на неизпълнените видове строително-монтажни и/или строително-ремонтни работи, но не повече от 20 % (двадесет на сто) от общата цена на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа сумите за неустойка първо от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а след това от гаранцията за изпълнение.

(2) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е възползвал от правото си по предходната алинея и е удържал дължимите неустойки от стойността на гаранцията за добро изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да допълни гаранцията до размера й уговорен в чл. 30, ал. 1 от настоящия договор и да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответния за това документ.

Чл. 36. Неизправната страна дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

Чл. 37. В случаите на прекратяване на договора по чл. 43, ал. 3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените до момента на прекратяването СМР.

XI. Непредвидени обстоятелства

Чл. 38. „Непредвидени обстоятелства” по смисъла на § 1, т. 146 от допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 39. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

Чл. 40. Не са налице „непредвидени обстоятелства”, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 41. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непредвидени обстоятелства”.





Чл. 42. Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от „непредвидените обстоятелства“ до 10 дни от датата на възникването им. Това уведомяване трябва да бъде – удостоверено с представянето на сертификат от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 43. В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на обстоятелство на непредвидени обстоятелства.

Чл. 44. Докато са в сила непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 45. В случай на „непредвидени обстоятелства“ и при условие, че някое от тях забави изпълнението на договора повече от един месец, Възложителят има право да прекрати договора, като в този случай Изпълнителят трябва да възстанови на Възложителя всички суми, получени от него до датата на прекратяване на договора без лихва.

ХІІ. Прекратяване на договора

Чл. 46. (1) Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. С извършване и предаване на договорената работа;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма и след уреждане на финансовите взаимоотношения между тях;
3. С едномесечно писмено предизвестие в случаите на чл. 43, ал. 3 – ал. 6 от настоящия договор.
4. По вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същия:

а/ е прекратил работата за повече от 15 (петнадесет) календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б/ не изпълнява законни инструкции на компетентни лица и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка отстраняването на констатирани недостатъци в хода на строително-монтажните дейности;

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

(2) В случаите на т. 4 от предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ едностранно прекратява договора и безусловно задържа гаранцията за добро изпълнение. В тези случаи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ както има право на удържки за нанесени щети, така и има право да претендира за пропуснати ползи, съобразно действащото законодателство.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да прекрати действието на договора, с едномесечно писмено предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички дължими към момента на прекратяването суми по договора и освобождава гаранцията за добро изпълнение.





(4) Договорът се прекратява, когато спрямо ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се установи обстоятелство по чл. 47, ал. 5 от ЗОП;

(5) Договорът се прекратява и при условията на чл. 43, ал. 4 от ЗОП.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнително подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. при съществено неизпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.
3. При нарушения на изискванията за избягване на конфликт на интереси.

Чл. 47. Преди пристъпване към процедури за прекратяване на договора, двете страни са длъжни да представят писмено обосновани мотиви и да проведат среща за изясняване на мотивите и при наличие на възможност да сключат споразумение, уреждащо споровете.

Чл. 48. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси и осигури охрана на работната площадка, след което да напусне обекта в разумно кратки срокове.

XIII. Спорове

Чл. 49. Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

Чл. 50. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани съгласно действащото законодателство, от компетентния съд.

XIV. Съобщения

Чл. 51. (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от определените лица.

(2) Страните определят следните свои оправомощени представители по настоящия договор:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: инж. Пламен Найденов

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Костадин Стоянов





Чл. 52. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по телефакс или телекс.

Чл. 53. За целите на настоящия договор и за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящият договор се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: "САМО СТРОЙ" ЕООД, гр. Самоков, ул. "Отец Паисий" № 2

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, гр. Харманли, пл. Възраждане № 1

Чл. 54. (1) При промяна на лицата по чл. 48 и/или данните по чл. 50 от настоящия договор, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея лица или данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, уведомления и заявки.

ХV. Други условия

Чл. 55. Нито една от страните няма право да прехвърля права и/или задължения, произтичащи от този договор.

Чл. 56. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 57. Нищожността на някоя от клаузите на договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 58. При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи, които са неразделна негова част:

1. Технически спецификации;
2. Техническо предложение,
3. Ценово предложение.

Чл. 59. Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра на български език - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ: МАРИЯ КИРКОВА

Гл. счетоводител:

Съгласувано с юрист:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

КОСТАДИН СТОЯНОВ

